

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden worden de volgende definities gehanteerd:

1. “NVS Advocaten”: de éénmanszaak zonder rechtspersoonlijkheid op naam van Niels Vansimpsen, geregistreerd in de KBO onder het ondernemingsnummer 0680.874.375 en met maatschappelijke zetel te Vrijwilligersstraat 43, 2340 Beerse, regelmatig ingeschreven op het Tableau van Advocaten bij de Balie Provincie Antwerpen.
2. “Cliënt”: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die gebruik maakt van de dienstverlening van NVS Advocaten.
3. “Partijen”: NVS Advocaten en de Cliënt.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke dienstverlening aan de Cliënt verricht door NVS Advocaten. Bijgevolg maken deze algemene voorwaarden dan ook integraal deel uit van het contractuele kader waarin door NVS Advocaten diensten verleend worden aan de Cliënt.

Deze algemene voorwaarden vormen met name de kaderovereenkomst waarbinnen de diensten verleend zullen worden en zijn in die zin dan ook niet alleen van toepassing op de initiële opdracht van de Cliënt, maar eveneens op alle gebeurlijke navolgende opdrachten, tenzij voor een welbepaalde opdracht schriftelijk andersluidende afspraken worden gemaakt.

2. Andersluidende afspraken die afwijken van één of meer bedingen van deze algemene voorwaarden vervangen enkel het beding of de bedingen waarvan zij afwijken. De overige bedingen blijven onverkort van toepassing.

Artikel 3. Gebruik van de “Confianz” merkenrechten, handelsnaam en domeinnamen – Draagwijdte van de contractuele relatie tussen NVS Advocaten en de Cliënt

NVS Advocaten heeft via de benodigde overeenkomsten toestemming gekregen van de commanditaire vennootschap “CVGJ Comm. V.” om juridisch advies en de diensten van advocaat te verlenen in het domein van het Belgische omgevings- en vastgoedrecht onder de “Confianz” merkenrechten, handelsnaam en domeinnamen. Bij een beroep op de dienstverlening van NVS Advocaten in het kader van het Belgisch omgevings- en vastgoedrecht ontstaat er louter een contractuele

band tussen de Cliënt en NVS Advocaten als zelfstandig opererende entiteit. In geen geval doet dienstverlening door NVS Advocaten een contractuele band ontstaan tussen de commanditaire vennootschap “CVGJ Comm. V.” en de Cliënt. Enkel NVS Advocaten treedt ten aanzien van de Cliënt op als contractspartij.

Artikel 4. Voorwerp van de dienstverlening

1. NVS Advocaten is gespecialiseerd in het domein van het Belgisch omgevings- en vastgoedrecht. De dienstverlening van NVS Advocaten kan onder meer, maar niet uitsluitend, betrekking hebben op:

- Stedenbouwkundige geschillen en procedures in verband met individueel verleende vergunningen in Vlaanderen (beroep bij provincie, Raad voor Vergunningsbetwistingen en Raad van State);
- Advies omtrent de bebouwbaarheid van gronden en de stedenbouwkundige haalbaarheid van het project dat men voor ogen heeft;
- Begeleiding naar vergunningverlening toe, hieronder begrepen, maar niet beperkt tot de opbouw van een dossier in samenwerking met externe deskundigen (bv. landmeter, architect, milieudeskundigen,...);
- Het plegen van voorafgaand overleg met de instanties die advies moeten verlenen over de aanvraag;
- Begeleiding van de aanvraag bij de instantie die bevoegd is om finaal over de vergunningsaanvraag te beslissen;
- Organisatie van juridische seminars omtrent de bovenstaande en andere topics.

2. Partijen zullen het precieze voorwerp van de dienstverlening van NVS Advocaten bij aanvang van de werkzaamheden overeenkomen en, indien nodig, bij de verdere uitvoering ervan aanpassen/uitbreiden. De Cliënt gaat ermee akkoord dat het bepalen van het precieze voorwerp van de dienstverlening en de eventuele aanpassing/uitbreiding ervan vormvrij kan gebeuren en onder meer kan blijken uit correspondentie, de (stilzwijgende) aanvaarding van prestaties of de betaling van facturen.

3. Indien NVS Advocaten van oordeel is dat zij de Cliënt niet op een gepaste wijze kan verder helpen, brengt zij hiervan de Cliënt onverwijld schriftelijk op de hoogte. In dit geval komt er geen

overeenkomst voor dienstverlening tussen NVS Advocaten en de Cliënt tot stand. De verbintenissen van NVS Advocaten zijn er in dit geval enkel toe beperkt om de Cliënt te wijzen op eventuele andere mogelijkheden die hem of haar ter beschikking staan. NVS Advocaten is hierbij, wanneer zij in het kader van deze specifieke verbintenis een (zeer) lichte, een veelvoorkomende of zelfs een zware fout begaat, niet aansprakelijk voor de doorverwijzing naar eender welke derde, noch voor eventuele fouten – zelfs niet voor de zware en/of de opzettelijke – begaan door de derde die de Cliënt uiteindelijk heeft aangesteld. In dit geval wordt de relatie tussen deze derde en de Cliënt uitsluitend beheerst door de overeenkomst die tussen deze derde en de Cliënt is afgesloten.

4. Tenzij uit de aard van de betreffende opdracht zonder enige mogelijke twijfel blijkt dat het om een resultaatsverbintenis gaat en onder voorbehoud van enige andersluidende schriftelijke afspraak, zijn de verbintenissen van NVS Advocaten geen resultaatsverbintenissen maar inspanningsverbintenissen.

Artikel 5. Beroep op derden

1. Buiten de gebruikelijke taken die in het advocatenkantoor van NVS Advocaten worden vervuld, gaat de cliënt akkoord dat NVS Advocaten een beroep kan doen op derden zoals, maar niet beperkt tot o.a. landmeters, architecten, milieudeskundigen, etc. die, in de mate van het mogelijke na overleg met de Cliënt, door NVS Advocaten zullen worden aangesteld.

Indien er een beroep gedaan dient te worden op derden voor eenvoudige taken zoals, maar niet beperkt tot het neerleggen van een procedure-akte, het verschijnen op een inleidingszitting of dergelijke, laat de Cliënt de keuze voor deze derde over aan NVS Advocaten zonder dat NVS Advocaten hierover voorafgaand overleg moet plegen met de Cliënt.

2. NVS Advocaten kan echter niet aansprakelijk gesteld worden voor de aanstelling van deze derden, wanneer NVS Advocaten bij of door deze aanstelling een (zeer) lichte, een veelvoorkomende of zelfs een zware fout begaat. Ook is NVS Advocaten, onverminderd de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden, niet aansprakelijk voor eventuele fouten – zelfs niet voor de zware en/of de opzettelijke - begaan door de derde in de dienstverlening naar de Cliënt toe. Dit beding geldt in beide gevallen van aansprakelijkheidsstelling steeds ongeacht het feit of deze derden hun vergoedingen en kosten rechtstreeks aan NVS Advocaten dan wel rechtstreeks aan de Cliënt aanrekenen.

3. In geval van beroep op derden staat, behoudens andersluidende afspraken, de Cliënt in voor de gepaste en stipte betaling van de diensten van deze derden. NVS Advocaten kan hierbij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige schade die ten aanzien van de Cliënt zou voortvloeien uit het gegeven dat de Cliënt deze derden niet stipt en gepast vergoed heeft voor hun diensten zoals o.a. maar niet beperkt tot schade voortvloeiend uit een eventuele ontijdige opschorting of beëindiging van de prestaties door de derde. NVS Advocaten maakt hierbij alle voorbehoud voor het verhalen van de schade op de Cliënt die in hoofde van NVS Advocaten ontstaan zou zijn ten gevolge van de ontijdige of niet correcte betaling van deze derden. Indien de kosten voor het beroep op deze derden door NVS Advocaten voorgeschoten zouden worden, zullen zij in ieder geval worden doorgerekend aan de Cliënt die instaat voor de stipte betaling hiervan.

Artikel 6. Informatie-uitwisseling, vertrouwelijkheid en vermoeden van onderlinge vertegenwoordiging bij meerdere cliënten

1. De Cliënt verstrekt aan NVS Advocaten, zowel bij de aanvang van de overeenkomst als tijdens de duur ervan, desgevallend op verzoek van NVS Advocaten, alle informatie die vereist is om de optimale uitvoering van haar dienstverlening mogelijk te maken. NVS Advocaten is niet aansprakelijk voor schade die zou voortvloeien uit onjuiste of onvolledige informatie verstrekt door de Cliënt. De Cliënt vrijwaart NVS Advocaten voor enige schade voortvloeiend uit onjuiste of onvolledige informatie die de Cliënt aan NVS Advocaten zou verschaffen. Het verschaffen van juiste en volledige informatie wordt in hoofde van de Cliënt als een resultaatsverbintenis beschouwd. NVS Advocaten dient in dit licht de juistheid, de volledigheid en de betrouwbaarheid van de voornoemde door de Cliënt verschaft informatie, gegevens en documenten dan ook niet te verifiëren.

2. NVS Advocaten informeert de Cliënt over de uitvoering van haar dienstverlening. De communicatie tussen de Cliënt en NVS Advocaten gebeurt telefonisch, per post of per e-mail. NVS Advocaten behandelt de door de Cliënt aangeleverde informatie als strikt vertrouwelijk. NVS Advocaten kan echter niet aansprakelijk gesteld worden voor welke schade dan ook wanneer zij in het kader van deze verbintenis tot vertrouwelijke behandeling een (zeer) lichte, een veelvoorkomende of zelfs een zware fout begaat.

3. NVS Advocaten zorgt er in het kader van de vertrouwelijke behandeling van de door de Cliënt

verschafte informatie voor dat, indien er een beroep gedaan wordt op derden, deze derden de door de Cliënt verschafte informatie eveneens vertrouwelijk behandelen door middel van het sluiten van een overeenkomst en dit indien de vertrouwelijke behandeling door de derde niet reeds wordt gegarandeerd door een wettelijk beroepsgeheim. NVS Advocaten kan hierbij echter niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten – zelfs niet voor de zware en/of de opzettelijke – begaan door deze derde bij de nakoming van deze verbintenis tot vertrouwelijke behandeling van de aan deze derde toegekende opdrachten en de erbij behorende informatie.

4. Indien NVS Advocaten in een dossier de belangen van meerdere Cliënten behartigt, dan mag NVS Advocaten ervan uitgaan dat deze Cliënten elkaar onderling vertegenwoordigen, in het bijzonder wat betreft de uitwisseling van informatie, het geven van goedkeuring aan ontwerp teksten en het geven van goedkeuring voor bepaalde handelingen. Dit is in het bijzonder zo wanneer de betreffende Cliënten echtgenoten, samenwonenden, familieleden, zakenpartners, partijen bij een zelfde overeenkomst, leden van een zelfde (vennootschaps)orgaan, verbonden vennootschappen, vennootschappen en achterman zijn.

Artikel 7. Vergoeding en omvang van de prestaties

1. In beginsel stelt NVS Advocaten voor de aanvang van de dienstverlening een opdrachtvoorstel op met specificaties van het voorwerp van de dienstverlening waarbij eveneens een inschatting wordt gemaakt van het aantal door NVS Advocaten te presteren uren. Deze inschatting van de door NVS Advocaten te presteren uren gebeurt hierbij steeds onder voorbehoud van een correcte informatieverstrekking door de Cliënt overeenkomstig artikel 6 van deze algemene voorwaarden en onder voorbehoud van eventuele door de Cliënt gevraagde extra opdrachten en/of eventuele door de Cliënt gevraagde wijziging(en) van de initieel afgesproken dienstverlening conform artikel 4, tweede alinea van deze algemene voorwaarden.

Indien dit initieel ingeschatte aantal uren door gegevens die opduiken naar aanleiding van een incorrecte informatieverstrekking door de Cliënt of naar aanleiding van de door de Cliënt overeenkomstig artikel 4, tweede alinea gevraagde extra opdrachten of wijziging(en) van de initieel afgesproken dienstverlening, niet langer overeenkomt met de werkelijk te verrichten prestaties, zal hiertoe door NVS Advocaten een

nieuw prijsvoorstel gericht worden aan de Cliënt. In ieder geval is de Cliënt ongeacht de aanvaarding van dit nieuwe prijsvoorstel gehouden tot betaling van alle werkzaamheden en kosten die door NVS Advocaten verricht en gemaakt werden tot op de datum van beëindiging van de overeenkomst door de Cliënt overeenkomstig artikel 12 van deze algemene voorwaarden.

2. NVS Advocaten zal haar toekomstige dan wel geleverde werkzaamheden, kantoorkosten, doorberekende kosten en voorgeschoten kosten, al dan niet periodiek, aanrekenen aan de Cliënt door middel van een (voorschot)factuur of een betalingsverzoek. NVS Advocaten mag hierbij de periodiciteit van haar (voorschot)facturen of betalingsverzoeken aanpassen indien de omvang van de gepresteerde of de nog te presteren werkzaamheden of de grootte van het aan te rekenen bedrag zulks verantwoorden. De verschuldigde bedragen gelden zowel voor telefonisch, schriftelijk als mondeling door NVS Advocaten verleend advies.

De verschuldigde bedragen zullen hierbij steeds worden aangerekend op basis van het opdrachtvoorstel. De prijsposten in het opdrachtvoorstel worden gebaseerd op de complexiteit en het al dan niet urgente karakter van de dienstverlening, de te besteden tijd, de inzet van de zaak en de gemaakte kosten.

3. Niettegenstaande het feit dat NVS Advocaten er een bijzonder belang aan hecht dat de Cliënt op voorhand de verschuldigde vergoeding voor een bepaalde opdracht kent en dat de verschuldigde bedragen steeds zoveel mogelijk deze van het opdrachtvoorstel zullen benaderen, behoudt NVS Advocaten zich het recht voor om, onder meer rekening houdende met hetgeen bepaald werd in de eerste twee alinea's van dit artikel en in de tweede alinea van artikel 4 (stilzwijgende aanpassing en/of uitbreiding van de dienstverlening), dit opdrachtvoorstel aan te passen dan wel in haar (voorschot)facturen, betalingsverzoeken of eindafrekening af te wijken van dit opdrachtvoorstel indien er zich hiertoe bijzondere omstandigheden voordoen.

Onder bijzondere omstandigheden worden hiertoe onder andere de volgende situaties begrepen:

- (Stilzwijgende) wijziging en/of uitbreiding van de dienstverlening door de Cliënt;
- Informatie die NVS Advocaten niet bekend was op het ogenblik van het formuleren van het initiële opdrachtvoorstel en dit ongeacht of NVS Advocaten al dan niet op een andere manier op de hoogte had moeten zijn van deze informatie;

- Eventuele onvoorziene bijkomende dienstverlening die vereist is om de slaagkansen van het project te vrijwaren.

De bovenstaande opsomming van bijzondere omstandigheden waarin afgeweken kan worden van het initiële opdrachtvoorstel zijn hierbij niet exhaustief en dienen enkel ter illustratie van wat zoal onder het begrip 'bijzondere omstandigheden' kan ondergebracht worden. NVS Advocaten behoudt zich hierbij uitdrukkelijk het recht voor om ook in andere bijzondere omstandigheden te kunnen afwijken van het initiële opdrachtvoorstel.

Artikel 8. Betaalbaarheid van facturen en betalingsverzoeken

1. Tenzij anders overeengekomen, zijn alle facturen en betalingsverzoeken, met uitzondering van voorschotfacturen of betalingsverzoeken die betrekking hebben op nog te leveren prestaties, hierbij betaalbaar binnen de 14 dagen na de dagtekening ervan.

Voorschotfacturen en betalingsverzoeken die betrekking hebben op nog te leveren prestaties zijn hierbij, tenzij anders vermeld, steeds onmiddellijk opeisbaar.

Een voorschot is hierbij een forfaitair bedrag dat de Cliënt aan NVS Advocaten moet betalen voorafgaand aan een gedetailleerde tussentijdse factuur of eindfactuur of een gedetailleerd tussentijds of eindbetalingsverzoek. De aangerekende voorschotten worden hierbij steeds verrekend bij de eindafrekening. Voorschotten kunnen hierbij steeds worden gevraagd wanneer de aard van de zaak en/of de te verrichten werkzaamheden dit vereisen en/of kosten moeten worden voorgeschoten.

2. NVS Advocaten behoudt zich hierbij uitdrukkelijk het recht voor om pas haar werkzaamheden aan te vatten respectievelijk voort te zetten of kosten voor te schieten na de betaling van de (voorschot)factuur of het betalingsverzoek (ongeacht of dit betrekking heeft op reeds geleverde of nog te leveren prestaties).

3. Indien de Cliënt niet akkoord is met de factuur of het betalingsverzoek dient deze de factuur dan wel het betalingsverzoek binnen de 14 (veertien) dagen na de dagtekening ervan schriftelijk en gemotiveerd te protesteren. In dit geval trachten Partijen het geschil omtrent deze factuur en/of dit betalingsverzoek in eerste instantie op minnelijke wijze op te lossen. Indien er niet tot een overeenstemming wordt gekomen, behoudt NVS Advocaten zich in ieder geval het recht voor om de verschuldigde bedragen via gerechtelijke weg in te vorderen.

4. Indien een factuur (ongeacht of het gaat om een voorschotfactuur, een tussentijdse factuur of een eindfactuur) dan wel een betalingsverzoek (ongeacht of dit betrekking heeft op reeds geleverde of nog te leveren prestaties) niet tijdig betaald wordt, heeft NVS Advocaten, zonder de Cliënt voorafgaand in gebreke te moeten stellen, (1) het recht om moratoire interesten aan te rekenen berekend aan de wettelijke interestvoet vanaf de vervaldatum van de factuur of het betalingsverzoek tot op de datum van volledige betaling evenals (2) het recht om een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het laattijdig betaalde bedrag aan te rekenen onverminderd haar recht op de gerechtskosten (inclusief de toepasselijke rechtsplegingsvergoeding) indien een gerechtelijke invordering noodzakelijk moest zijn.

Tevens heeft NVS Advocaten in geval van ontijdige betaling zonder ingebrekestelling het recht hetzij om de uitvoering van haar werkzaamheden te schorsen tot op het ogenblik dat alle verschuldigde bedragen integraal betaald zijn, hetzij om de overeenkomst met de Cliënt met onmiddellijke ingang te beëindigen. Onverminderd de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden, is NVS Advocaten hierbij niet aansprakelijk voor enige schade die zou voortvloeien uit de schorsing van haar werkzaamheden of de beëindiging van haar overeenkomst met de Cliënt wanneer de Cliënt zijn verbintenis tot betaling op enigerlei wijze niet nakomt door deze niet, laattijdig, of onvolledig uit te voeren, zelfs niet indien deze beëindiging of schorsing door NVS Advocaten ontijdig zou zijn, dan wel een (zeer) lichte, een veelvoorkomende of zelfs een zware fout uitmaakt.

5. Indien NVS Advocaten in een zaak de belangen van meerdere Cliënten behartigd, zijn al deze Cliënten hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de facturen en betalingsverzoeken die betrekking hebben op deze zaak (met inbegrip van de kantoorkosten, de doorgerekende kosten en alle eventuele invorderingskosten) en dit ongeacht aan welke Cliënt NVS Advocaten zijn factuur of betalingsverzoek heeft gericht.

6. De plaats van betaling is op de zetel van NVS Advocaten.

Artikel 9. Opbouw factuur of betalingsverzoek en verschillende prijsposten

1. Het verschuldigde bedrag van de factuur of het betalingsverzoek wordt opgesplitst in de volgende posten: (1) erelonen, (2) kantoorkosten en (3) andere kosten.

Specificatie van de verrichte werkzaamheden en de kosten worden steeds samen met het betalingsverzoek of de factuur verstrekt.

2. De verrichte werkzaamheden, of het equivalent indien er beroep wordt gedaan op specifieke kantoor knowhow, door het kantoor opgebouwde modellen of ontwikkelde verdediging en strategieën worden onder de post (1) erelonen aangerekend.

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, worden de erelonen overeenkomstig het opdrachtvoorstel aangerekend op basis van de gepresteerde tijdseenheden op basis van een uurtarief van 150 (hondervijftig) euro. Dit basisuurtarief kan in overleg met de Cliënt aangepast worden in functie van de aard, de inzet, de moeilijkheidsgraad en het dringende karakter van de opdracht of de zaak. Een tijdseenheid bedraagt hierbij één vierde van een uur. Iedere aangevatte tijdseenheid wordt in rekening gebracht als een volledige tijdseenheid. Het tarief per tijdseenheid bedraagt één vierde van het uurtarief.

Ingeval de zaak met een gunstig resultaat wordt afgehandeld, heeft NVS Advocaten het recht om hiervoor een succesfee in rekening te brengen. Deze succesfee zal hierbij steeds in overleg met de Cliënt bepaald worden en waar mogelijk reeds opgenomen worden in het initiële opdrachtvoorstel. In ieder geval wordt de Cliënt hierbij steeds op de hoogte gebracht van het feit of doorheen de dienstverlening NVS Advocaten een succesfee wenst toe te passen en hoe deze berekend zal worden.

3. Onverminderd de aanrekening van erelonen, worden onder de post (2) kantoorkosten de kosten voor dactylografiekosten, afdruk- en kopiekosten, verzendingskosten van o.a. aangetekende zendingen, verplaatsingskosten en diverse andere kantoorkosten aangerekend tegen een forfaitair percentage van 5 (vijf) procent van de aangerekende erelonen.

4. Kosten die niet onder deze algemene kantoorkosten vallen zoals daar zijn de kosten die NVS Advocaten heeft voorgesloten aan derden, zoals griffies, hypotheekkantoren, registratiekantoren, ondernemingsloketten, het Belgisch Staatsblad, het Rijksregister, het Centraal bestand voor berichten van beslag, officiële en officieuze handels- en vennootschapsregisters, andere officiële en officieuze registers en databanken, derde-advocaten, gerechtsdeurwaarders, notarissen, vertalers, boekhouders, accountants, revisoren, deskundigen en binnen- en buitenlandse al dan niet openbare instanties worden onder de post (3) andere kosten

aangerekend op basis van de werkelijk gedragen kosten. Tot deze post behoren in het bijzonder ook alle eventuele rolrechten die NVS Advocaten in naam van de Cliënt heeft voorgesloten voor onder andere het instellen van administratieve beroepen bij de deputatie en jurisdictionele beroepen bij de Raad van State en de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

5. Alle vermelde bedragen zijn, tenzij anders aangegeven, exclusief BTW en nog te vermeerderen met het toepasselijke BTW-percentages dat actueel 21% bedraagt. Enkel op bepaalde voorgesloten kosten opgesomd onder 'post (3) andere kosten' zal onder de voorwaarden in de BTW-wetgeving, geen BTW aangerekend worden. Het betreft hier onder andere de situatie waarbij de verschuldigde sommen betrekking hebben op een levering of dienstverrichting die door NVS Advocaten bij een derde zijn besteld in naam en voor rekening van de Cliënt en waarbij de prijs van de levering of de dienst door de derde rechtstreeks wordt gefactureerd aan de Cliënt, maar waarbij NVS Advocaten deze kosten voorlopig heeft voorgesloten. Deze regeling is hierbij onder andere van toepassing indien NVS Advocaten eventuele rolrechten in naam van de Cliënt heeft voorgesloten voor onder andere het instellen van administratieve beroepen bij de deputatie en jurisdictionele beroepen bij de Raad van State en de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Voor meer informatie omtrent de toepasselijkheid van de BTW-wetgeving op de advocatuur wordt de Cliënt hierbij doorverwezen naar de Circulaire AAFisc nr. 47/2013 (E.T. 124.411 – NR 78-80) van 20 november 2013 waarin de toepasselijkheid van de BTW-wetgeving op de advocatuur verduidelijkt en gepreciseerd wordt.

Artikel 10. Derdengelden

1. NVS Advocaten stort alle bedragen die hij voor de Cliënt ontvangt binnen de kortst mogelijke tijd door aan de Cliënt. Indien NVS Advocaten een bedrag niet onmiddellijk kan doorstorten, verwittigt NVS Advocaten de Cliënt van de ontvangst van het bedrag en brengt NVS Advocaten de Cliënt op de hoogte van de reden waarom het bedrag niet wordt doorgestort.

2. NVS Advocaten mag op de bedragen die ontvangen worden voor rekening van de Cliënt, sommen inhouden tot dekking van openstaande (voorschot)facturen en betalingsverzoeken (ongeacht of deze al dan niet betrekking hebben op reeds verrichte of nog te verrichten prestaties), ook al zouden deze (voorschot)facturen of betalingsverzoeken op dat moment nog niet opeisbaar zijn.

NVS Advocaten brengt de Cliënt hiervan schriftelijk op de hoogte. Het feit dat NVS Advocaten openstaande (voorschot)facturen en betalingsverzoeken inhoudt op dergelijke bedragen, doet niets af aan het feit dat de Cliënt overeenkomstig de artikelen 7 tot en met 9 van deze algemene voorwaarden, alle opeisbare bedragen dient te voldoen voor zover de derdengelden in kwestie onvoldoende zouden zijn om het volledige openstaande bedrag te vereffenen.

3. NVS Advocaten stort alle bedragen die hij van de Cliënt ontvangt voor rekening van derden, onmiddellijk door aan deze derden.

Artikel 10. Aansprakelijkheid

1. NVS Advocaten is verzekerd voor zijn beroepsaansprakelijkheid door middel van een door de Orde van Vlaamse Balies bij Amlin Europe nv afgesloten collectieve verzekering Beroepsaansprakelijkheid Advocaat (makelaar: Vanbreda Risk & Benefits nv, 2140 Borgerhout, België, Plantin en Moretuslei 297).

De tussenkomst van de verzekeraar – onder de specifieke modaliteiten van de onderschreven verzekeringspolis – bedraagt maximaal 2.500.000 euro per schadegeval.

De Cliënt gaat er hierbij uitdrukkelijk mee akkoord dat de beroepsaansprakelijkheid van NVS Advocaten beperkt is tot het bedrag dat daadwerkelijk door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd. De Cliënt aanvaardt dus dat de vergoeding van de schade die hij lijdt ten gevolge van een beroepsfout van NVS Advocaten en/of aangestelden van NVS Advocaten, beperkt is tot het bedrag waarvoor NVS Advocaten, onder de specifieke modaliteiten van de onderschreven verzekeringspolis, is verzekerd overeenkomstig de namens NVS Advocaten door de Orde van Vlaamse Balies afgesloten collectieve beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Een aanspraak tegen NVS Advocaten vervalt hierbij in ieder geval indien NVS Advocaten niet binnen een jaar na de ontdekking van een gebeurtenis of omstandigheid die aanleiding geeft of kan geven tot aansprakelijkheid, van de aanspraak schriftelijk in kennis is gesteld.

2. Indien de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar de schade niet dekt, zonder dat NVS Advocaten hieraan fout heeft, wordt de schadevergoeding op grond van een beroepsfout van NVS Advocaten en/of aangestelden van NVS Advocaten, beperkt in hoofdsom tot een bedrag van maximaal 200% van de in het initiële opdrachtvoorstel voorgestelde prijs, exclusief kosten.

Indien de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar de schade niet dekt, kan NVS Advocaten in ieder geval nooit aangesproken worden voor indirecte schade zoals, doch niet beperkt tot financiële en commerciële verliezen, winstderving, verhoging van de algemene kosten, storting van de planning, storting in de software, verlies van de verwachte winst, van het verwachte kapitaal of het verwachte cliënteel, etc.

3. NVS Advocaten verwijst hierbij voor wat betreft de specifieke voorwaarden van de verzekeringsdekking naar de tekst van de onderschreven verzekeringsovereenkomst, die prevaleert op de voorgaande samenvatting. Een afschrift van deze verzekeringsovereenkomst wordt op verzoek van de Cliënt kosteloos aan de Cliënt ter beschikking gesteld.

4. Indien de cliënt de gewone verzekering van NVS Advocaten zoals voormeld in de bovenstaande alinea's van dit artikel, onvoldoende acht, dan zal NVS Advocaten op uitdrukkelijk schriftelijk verzoek van de Cliënt een aanvullende verzekering afsluiten. In voorkomend geval dienen NVS Advocaten en de Cliënt hieromtrent vooraf een overeenkomst af te sluiten. Behoudens andersluidende overeenkomst zal de premie voor deze aanvullende verzekering ten laste vallen van de Cliënt en aan de Cliënt worden doorgerekend.

5. Uitsluitend de Cliënt kan hierbij rechten ontlenen aan de dienstverlening van NVS Advocaten binnen de feitelijke situatie waarvoor het advies verleend werd. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders bedongen zal de Cliënt het voorwerp en het product van de dienstverlening niet openbaar maken, niet verspreiden of ten aanzien van derden aanwenden. NVS Advocaten kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige schade die voortvloeit uit enige openbaarmaking, verspreiding of aanwending van de dienstverlening ten aanzien van derden waarmee zij niet akkoord is gegaan, noch voor enige schade voortvloeiend uit het gebruik van haar dienstverlening ten aanzien van andere, al dan niet gelijkaardige situaties waarin derden of de Cliënt zich zouden bevinden.

6. NVS Advocaten is hierbij niet gehouden tot nakoming van haar verbintenissen indien de nakoming wordt belemmerd door overmacht. Als overmacht worden beschouwd omstandigheden zoals, doch niet beperkt tot: overheidsop treden, weersomstandigheden, uitvallen van of storingen in telecommunicatie- en internetverbindingen, storingen in de software, hacking of eender welke andere vorm van diefstal van gegevens door derden, vertraging in de nakoming van verplichtingen door onderaannemers, stakingen, rellen, oorlog, burgerlijke onrusten of gelijkaardige

omstandigheden, die tot gevolg hebben dat de diensten of verbintenissen onmogelijk, laattijdig en/of niet volledig kunnen worden geleverd of uitgevoerd. NVS Advocaten moet hierbij niet aantonen dat deze omstandigheden niet te voorzien en niet te vermijden waren.

Artikel 11. Intellectuele eigendomsrechten

1. Het is de Cliënt niet toegestaan om de door NVS Advocaten gemaakte adviezen, nota's, contracten, processtukken, documenten, opleidingen en alle andere intellectuele werkzaamheden ongeacht in welke vorm, zonder haar voorafgaande schriftelijke toestemming, zelf of met behulp van derden te veelevoudigen, openbaar te maken of op welke wijze ook te gebruiken.

2. Deze bepaling blijft geldig en voortbestaan tijdens een schorsing van de overeenkomst met de Cliënt, evenals na beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 12. Einde van de overeenkomst

1. Zowel de Cliënt als NVS Advocaten hebben het recht om de overeenkomst te allen tijde met onmiddellijke ingang en zonder motivering schriftelijk te beëindigen. Ingeval de Cliënt een consument is in de zin van het Wetboek van Economisch Recht kan NVS Advocaten de overeenkomst slechts beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van twee weken en dit onverminderd het recht van NVS Advocaten om haar werkzaamheden in de tussentijd te schorsen indien de Cliënt in gebreke moest zijn, of om de overeenkomst te doen ontbinden wegens wanprestatie. De opzegging moet, zowel door NVS Advocaten als de Cliënt, schriftelijk gebeuren.

2. Deze beëindiging doet geen afbreuk aan de verplichting die de Cliënt overeenkomstig artikel 11 (respect voor intellectuele eigendomsrechten van NVS Advocaten) op zich heeft genomen.

3. De Cliënt is verplicht om alle werkzaamheden en kosten tot op de datum van beëindiging van de overeenkomst te voldoen. NVS Advocaten maakt hiertoe een eindafrekening op en bezorgt deze in de vorm van een eindfactuur dan wel een slotbetalingsverzoek aan de Cliënt. Het bepaalde in artikel 8 is hierbij uitdrukkelijk van toepassing op deze eindfactuur of dit slotbetalingsverzoek, in het bijzonder de bepalingen omtrent de niet tijdige betaling.

4. NVS Advocaten kan hierbij geenszins aansprakelijk gesteld worden voor enige schade die zou voortvloeien uit de beëindiging van haar overeenkomst met de Cliënt, zelfs niet indien deze beëindiging kennelijk ontijdig zou zijn, dan wel een (zeer) lichte, een veelvoorkomende of zelfs een zware fout zou uitmaken. De Cliënt wordt hierbij nogmaals expliciet gewezen op de bepalingen van artikel 8 van deze algemene voorwaarden, in het bijzonder het recht van NVS Advocaten om, in geval van ontijdige, onvolledige of algehele niet-betaling en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling, de uitvoering van haar werkzaamheden op te schorsen tot op het ogenblik dat alle verschuldigde bedragen betaald zijn, dan wel om, eveneens zonder voorafgaande ingebrekestelling, de overeenkomst met de Cliënt met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Artikel 13. Bescherming persoonsgegevens

1. Alle informatie met betrekking tot de verzameling, verwerking, beveiliging en bewaring van de persoonsgegevens van de Cliënt, evenals de rechten van de Cliënt met betrekking tot deze persoonsgegevens, kunnen terug gevonden worden in de privacyverklaring die beschikbaar is op de website www.confianz.be/algemenevoorwaarden/, door te klikken op de link 'Bekijk de Privacyverklaring van Confianz'. De privacyverklaring kan eveneens rechtstreeks gedownload worden via de volgende link: <https://www.confianz.be/wp-content/uploads/2020/01/PRIVACYVERKLARING-Confianz-1.pdf>.

2. De Cliënt gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat NVS Advocaten alle nuttige informatie mag verzamelen en verwerken in het kader van de door de Cliënt aan NVS Advocaten verschafte opdracht en dit minstens gedurende de hele duur van de opdracht.

3. In aanvulling op de privacyverklaring die beschikbaar is op de website www.confianz.be/algemenevoorwaarden/, bewaart NVS Advocaten de persoonsgegevens van de Cliënt in functie van de aard van de data. Zoals aangegeven in de privacyverklaring houdt NVS Advocaten de door de Cliënt verschafte informatie slechts bij zolang deze nodig is voor de doeleinden waarvoor deze verzameld werden of op basis van een contract of een wettelijke bepaling:

- Identificatiegegevens: 10 jaar en 1 maand vanaf de beëindiging van de klantenrelatie (Wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld – zie hierover ook artikel 14 van deze algemene voorwaarden);

- Alle vormen van persoonsgegevens die door de cliënt aan NVS Advocaten worden bezorgd of die tijdens het verloop van de behandeling van het dossier door NVS Advocaten van of namens de Cliënt worden verkregen, met inbegrip van gevoelige gegevens voor zover dit van toepassing is op het dossier: 10 jaar en 1 maand vanaf de beëindiging van de klantenrelatie;
- Financiële- en facturatiegegevens: 10 jaar en 1 maand vanaf de beëindiging van de klantenrelatie;
- Contactgegevens met betrekking tot uitnodigingen van seminars en nieuwsbrieven: 2 jaar na het laatste contact.

Artikel 14. Identificatieplicht in het kader van de antiwitwaswetgeving

1. Het preventieve luik van de antiwitwaswetgeving (Wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten, B.S. 6 oktober 2017) is eveneens van toepassing verklaard op de advocatuur. In dit verband wordt er in het bijzonder gewezen op artikel 19 e.v., 52, 55 en 67 van de Wet van 18 september 2017.

2. De antiwitwaswetgeving beoogt de beteugeling van diverse witwaspraktijken. Advocaten dienen in het kader van het preventieve luik een aantal administratieve verplichtingen te vervullen en bepaalde transacties te melden.

Op grond van het preventieve luik van de antiwitwaswetgeving is NVS Advocaten voornamelijk gehouden tot een identificatie- en waakzaamheidsplicht ten aanzien van de Cliënt. In dat kader is NVS Advocaten verplicht informatie over de identificatie, de kenmerken van de cliënt, het doel en de aard van de verrichting te bewaren gedurende 10 jaar. NVS Advocaten kan, met het oog hierop, overgaan tot het uitvoeren van controles met behulp van externe elektronische databanken.

3. De Cliënt zal op eerste verzoek alle gevraagde identiteitsgegevens aan de hand van officiële documenten bezorgen, in voorkomend geval ook de gegevens van zijn mandatarissen en uiteindelijke begunstigden. De Cliënt verbindt zich er hierbij toe om NVS Advocaten te informeren van elke wijziging die de status van de Cliënt kan beïnvloeden. Indien de Cliënt weigert om de informatie te verstrekken nadat deze werd opgevraagd, zal NVS Advocaten de zakelijke relatie niet kunnen aangaan en zal NVS Advocaten, indien reeds voorlopig werd opgetreden, enige verdere tussenkomst dienen stop te zetten zonder dat NVS Advocaten voor deze

beëindiging op eender welke manier aansprakelijk gesteld zou kunnen worden.

4. Een melding van bepaalde verdachte transacties dient te gebeuren bij de stafhouder, die de informatie vervolgens doorleidt aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking. Deze meldingsplicht geldt in beginsel niet in het kader van een (potentieel) rechtsgeschil of het bepalen van een rechtspositie. NVS Advocaten is hierbij niet aansprakelijk jegens de Cliënt voor de gevolgen van enige rapportering die te goeder trouw wordt gedaan. Het is de advocaat en de stafhouder hierbij verboden om de Cliënt in te lichten dat informatie werd meegedeeld of dat er een onderzoek aan de gang is.

5. De persoonsgegevens die op basis van dit artikel verzameld en verwerkt worden door NVS Advocaten, worden enkel verwerkt met het oog op het voldoen aan het preventieve luik van de antiwitwaswetgeving en worden niet verder verwerkt op een manier die niet verenigbaar is met deze doelstellingen. De verwerking van persoonsgegevens op basis van het preventieve luik van de antiwitwaswet voor andere doeleinden dan deze voorzien door deze wet, zoals onder andere commerciële doeleinden, zijn hierbij uitdrukkelijk verboden.

Artikel 15. Wijziging van de algemene voorwaarden

NVS Advocaten behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden te allen tijde te wijzigen. Ingeval van wijziging brengt NVS Advocaten de gewijzigde tekst ter kennis van de Cliënt.

Bij gebreke aan schriftelijk protest binnen de 14 (veertien) dagen na kennisgeving van de gewijzigde tekst, wordt de Cliënt geacht te hebben ingestemd met de gewijzigde tekst en bindt deze gewijzigde tekst de Cliënt voor de toekomst.

Artikel 16. Ongeldigheid, nietigheid en tegenstrijdigheid – interpretatie van de algemene voorwaarden

1. Indien één of meerdere bedingen van deze algemene voorwaarden nietig, ongeldig of onafdwingbaar zouden zijn, tast dit de geldigheid en de afdwingbaarheid van de andere bedingen van deze algemene voorwaarden niet aan.

Partijen engageren zich om dergelijk nietig, ongeldig of onafdwingbaar beding in onderling overleg onverwijld te vervangen door een beding dat de strekking van het oorspronkelijk beding zoveel mogelijk benadert.

2. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de verschillende taalversies van onderhavige algemene voorwaarden, primeert de Nederlandse tekst, die de enige authentieke is.

3. Partijen verklaren zich ermee akkoord dat bovenstaande alinea's van dit artikel eveneens dienstig zijn voor de interpretatie van deze algemene voorwaarden in enig geschil dat aanhangig gemaakt zou worden bij een rechtbank, dan wel in enig geschil dat het voorwerp zou uitmaken van enige bemiddeling, arbitrage, of anderszins.

Artikel 17. Afstand van recht

Als NVS Advocaten één of meer van zijn rechten in het kader van zijn contractuele dan wel zijn buitencontractuele relatie met de Cliënt niet, met uitstel of gedeeltelijk inroept, dan wel niet op een specifieke manier reageert op een schending van één of meer van zijn rechten in het kader van de contractuele dan wel de buitencontractuele relatie met de Cliënt, dan vormt dat geen afstand van de betreffende rechten en wordt het ook niet zo geïnterpreteerd. Het verhindert de uitoefening van de desbetreffende rechten niet.

Elke afstand van recht door NVS Advocaten gebeurt uitdrukkelijk en schriftelijk. Een dergelijke afstand wordt strikt geïnterpreteerd en niet ingeroepen voor gelijkaardige situaties of een ander recht dan datgene waarop de afstand uitdrukkelijk betrekking heeft.

Artikel 18. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Alle overeenkomsten tussen NVS Advocaten en de Cliënt zijn uitsluitend onderworpen aan het Belgisch recht.

Partijen regelen hun geschillen bij voorkeur minnelijk.

In geval een geschil tussen NVS Advocaten en de Cliënt voor een rechtbank gebracht wordt, zal dit geschil, met uitsluiting van enig ander forum, gebracht worden voor de gerechten van de Provincie Antwerpen – Afdeling Turnhout (met name het vredegerecht, de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen – Afdeling Turnhout of de ondernemingsrechtbank Antwerpen – Afdeling Turnhout).