

COVID-19 en de Spaanse vastgoedmarkt

Update september 2020

De Spaanse vastgoedmarkt?

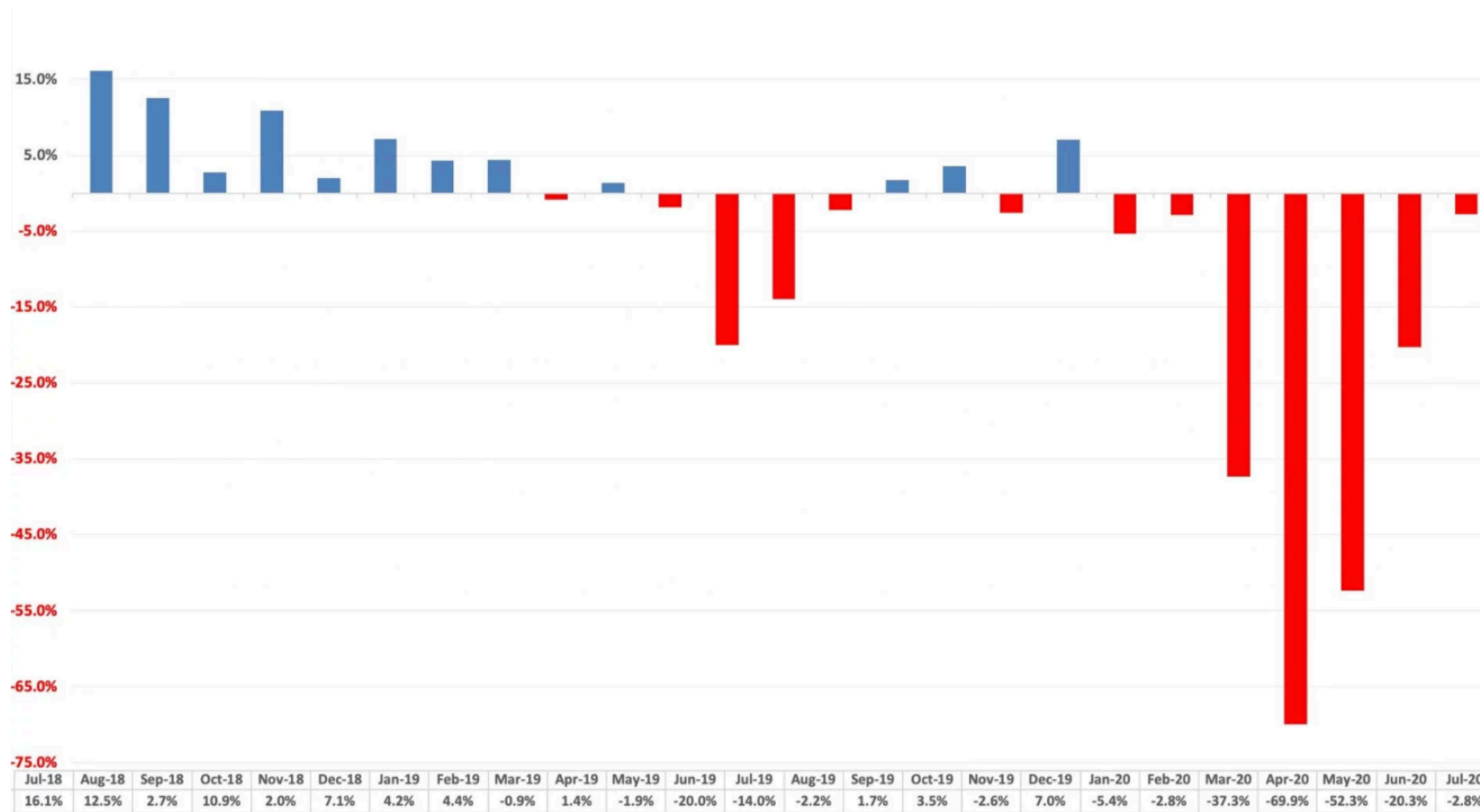


Uw juridisch specialist voor Spanje

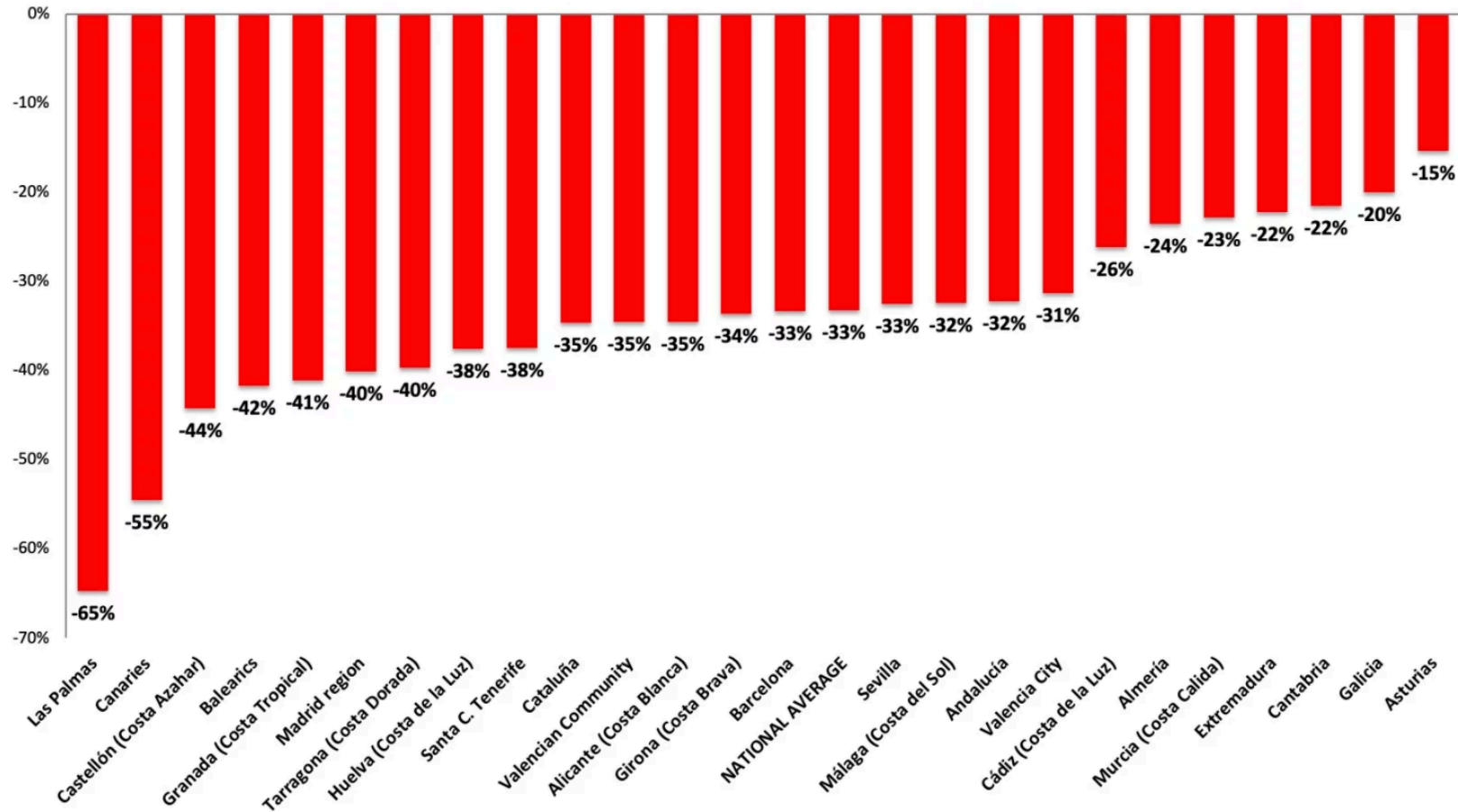
Spaanse vastgoedmarkt = verzameling verschillende markten

- binnenlandse markt vs. buitenlandse markt
- nieuwbouw vs. herverkoop
- regionale verschillen: Costa del Sol vs. Costa Blanca vs. Balearen etc.

Evolutie transacties (verlijden aktes)



Transacties per regio: verlijden aktes in juli 2020 vs juli 2019



Marktfactoren



Uw juridisch specialist voor Spanje

- interesse blijft groot: investeerders, tweede verblijvers, verhuizers en (vakantie)huurders
- reisbeperkingen: jojo-effect
- wat met Brexit? Britten zijn grootste groep in Spaanse markt
- economische situatie: koopkracht vs. verkopen uit noodzaak

Marktfactoren



Uw juridisch specialist voor Spanje

- interesse blijft groot: investeerders, tweede verblijvers, verhuizers en (vakantie)huurders
- reisbeperkingen: jojo-effect
- wat met Brexit? Britten zijn grootste groep in Spaanse markt
- economische situatie: koopkracht vs. verkopen uit noodzaak

Eigen ervaring

Confianz

Uw juridisch specialist voor Spanje

- vraag van Benelux kopers blijft groot, maar jojo-effect door reisbeperkingen
- kwalitatief vastgoed: weinig onderhandelingsruimte, maar deals mogelijk mits snel kunnen handelen
- niet-toeristische locaties: veel onderhandelingsruimte
- nieuwbouw: prijzen stabiel, maar promoties mogelijk