

Verantwoordelijkheid	Spaanse Notaris	Confianz
Rol & Loyaliteit	Openbaar ambtenaar; strikt onpartijdig en neutraal.	Juridisch adviseur; partijdig , verdedigt uitsluitend de belangen van de koper.
Onderzoek (Due Diligence)	Passief/Beperkt: Verifieert identiteit, bevoegdheid, recente nota simple, en ziet toe op de akte.	Actief/Uitgebreid: Volledige due diligence: schulden, vergunningen, kadaster, register, VME, stedenbouwkundige status.
Contracten	Verlijdt de finale, publieke koopakte (Escritura Pública de Compraventa).	Stelt het private koopcontract (contrato de arras) op/controleert dit; controleert de ontwerp-Escritura.
Betaling	Ziet toe op de uitwisseling van de betaling (meestal per bankcheque) op het moment van ondertekening.	Adviseert over de veiligste betaalmethode; kan betalingen via een derdenrekening faciliteren.